

Námítka proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Modřice

Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby
Oddělení ÚPPP
Opuštěná 9/2
656 70 Brno

Námítka vlastníka pozemků a staveb* / zástupce veřejnosti* / oprávněného investora* proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Modřice

jméno a příjmení / firma:	Libor Procházka
datum narození / IČO:	
adresa trvalého pobytu / sídlo firmy:	
údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	
číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	
vymezení území dotčeného námitkou např. p. č. (může být v samostatné grafické příloze):	Celé město
text námítky - jakým způsobem budu dotčen/a na svých hmotných právech (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
Jsem proti vymezení koridorů: DS12 – D2 – Chrlice II – Brno-jih DS14 – D52/JT Rajhrad-Chrlice II (D2) – tzv. Jižní tangenta DS52- III/15278 – tzv. Severní obchvat. Tyto komunikace povedou k dalšímu zhoršení již tak špatného životního prostředí nadměrným hlukem a emisemi. Navrhané dopravní stavby nejsou územně odděleny od jejich okolí pásmem zeleně, který by alespoň částečně kompenzoval jejich negativní dopady. Požaduji jejich doplnění. V případě realizace požaduji též doplnění účinných protihlukových opatření.	
odůvodnění uplatněné námítky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
Životní prostředí obyvatel města Modřice je už nyní silně zatíženo hlukem, prachem a plynnými exhalacemi z již stávajících liniových staveb I/52, D2 a II/152. Další komunikace životní prostředí ještě zhorší. V bezprostřední blízkosti zamýšlených tras koridorů DS14 a DS52 se nachází VKP rybník Primál a rybník při ul. Masarykova, kde město Modřice již buduje pro své občany rekreační a oddechové zóny. Koridor DS52 je veden v těsné blízkosti ploch pro bydlení BH a BI, navíc komunikace III/15278 má vést po protipovodňové hrázi, což zvýší negativní dopady na okolní zástavbu. Jen realizací komunikace v koridoru DS14 – D52/JT Rajhrad-Chrlice II (D2) dojde k záboru 21 ha ZPF, což negativně ovlivní zemědělskou výrobu. Tato stavba si dále vyžádá pokácení a vymýcení 112 564 m² zeleně, což je v rozporu s jejím současným hromadným vysazováním v boji proti suchu a erozi půdy. Realizací zamýšlené stavby dojde k dalšímu zvýšení znečištění ovzduší zejména těžkou tranzitní nákladní dopravou. Odvodnění komunikací způsobí kontaminaci spodních vod a významných krajinných prvků (VKV) vodních toků, které budou dotčeny výústními objekty kanalizací a stavbou nových mostů.	

* nehodící se škrtněte

V Modřicích..... dne 31. 5. 2022.....

.....
podpis

Upozornění:

Podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) námitky proti návrhu územního plánu mohou podat **pouze vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Namítající musí podle § 52 odst. 3 stavebního zákona uvést **odůvodnění** uplatněné námitky. **Námitky** lze uplatnit písemně u pořizovatele nejpozději **do 7 dnů od dne veřejného projednání**.

Podle § 23 odst. 3 stavebního zákona se zmocnění **zástupce veřejnosti dokládá** seznamem občanů obce nebo obyvatel podle zvláštních právních předpisů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti **zmocňují k podání námitky na základě věcně shodné připomínky** a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.